Lugar	Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima
Fecha	31/03/2026 - 5:00 pm
Tema	Soportes Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo
Desarrollo	La presente ayuda de memoria tiene como objetivo documentar las actividades realizadas durante el mes de marzo de 2026 en el marco del plan de mantenimiento preventivo del Hogar San José Sasaima, con el fin de garantizar un ambiente adecuado y seguro para las personas mayores que residen en el lugar. Las acciones descritas a continuación fueron llevadas a cabo en respuesta a cronograma proyectado para la duración del convenio. Durante el mes de marzo del 2026 se llevaron a cabo las siguientes actividades de mantenimiento preventivo. **-Plan de Mantenimiento preventivo:** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)** Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) Actividad 2.2.3 Trampas de grasa **2.3. Sistema 3 _Gas** Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos **2.4. Sistema 4 _Infraestructura** Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería) **2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad** Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) **2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)** Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

2.7. Sistema 7 _Otros

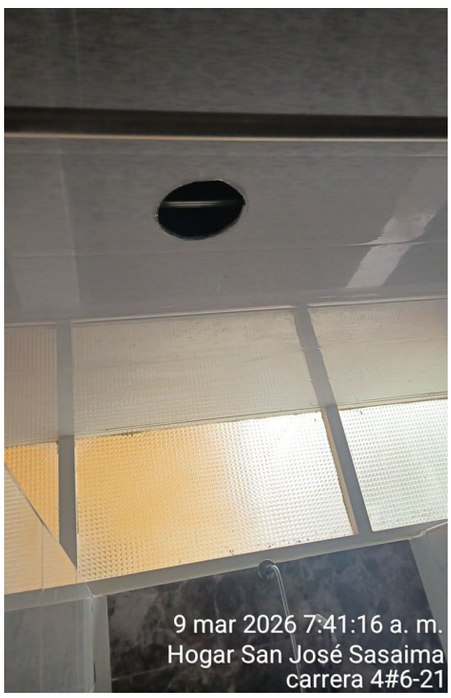
Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

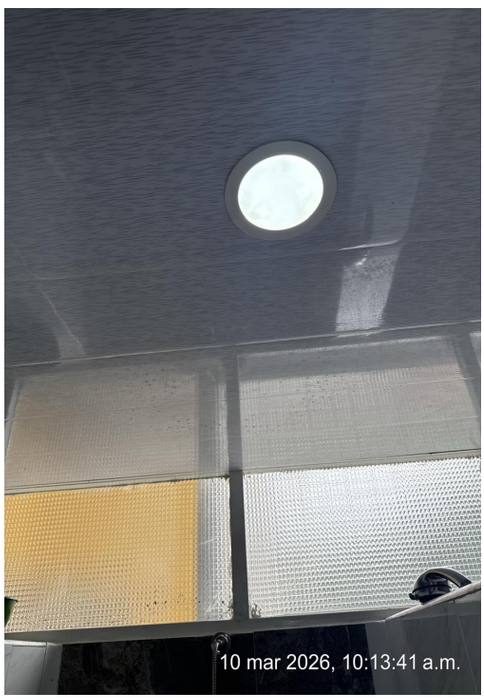
Evidencia Fotográfica:

Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento
Observación: Cambio de tomacorriente tramo sara 2 y cambio de luminaria en tramo Santo Domingo









Equipos eléctricos y electrodomésticos.
Observación: Ver informe

Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)
Observación: cambio de tubería desagüe de área alimentos





Trampas de grasa
Observación: Se realizó limpieza de trampa de grasas los días 05, 12, 19 y 26 de marzo






12/03/2026 6:03:12 p. m.


12/03/2026 6:16:53 p. m.


19/03/2026 4:02:44 p. m.


19/03/2026 4:17:32 p. m.

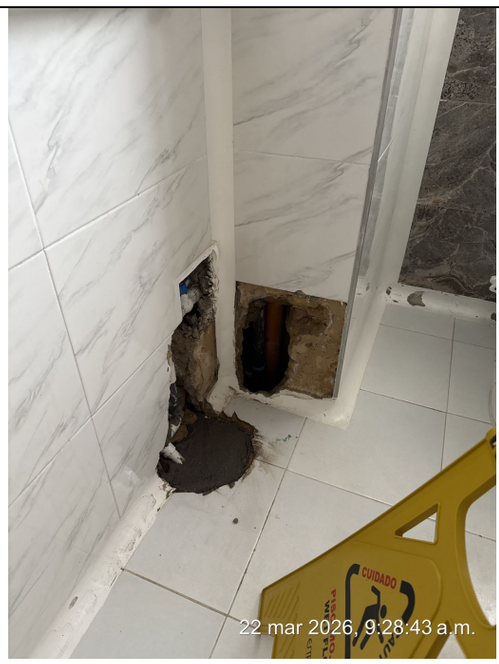


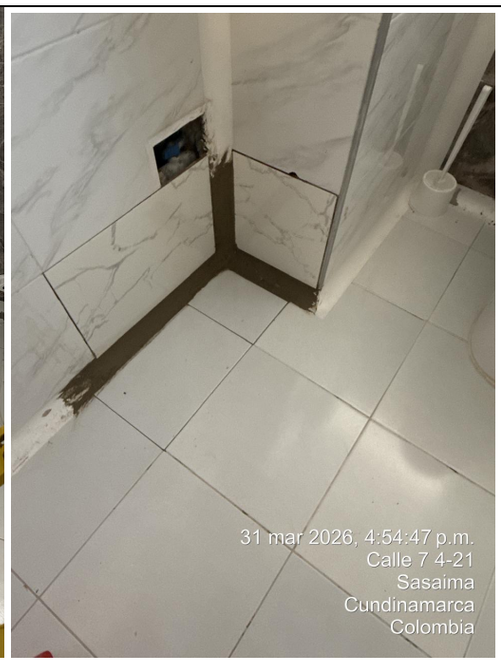


Equipos de Gas y gasodomésticos
Observaciones: Se realizó cambio de estufa



Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)
Observación: Cambio de baldosa en baño de santo domingo





Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)
Observación: Ajuste de ventana de la zona capilla

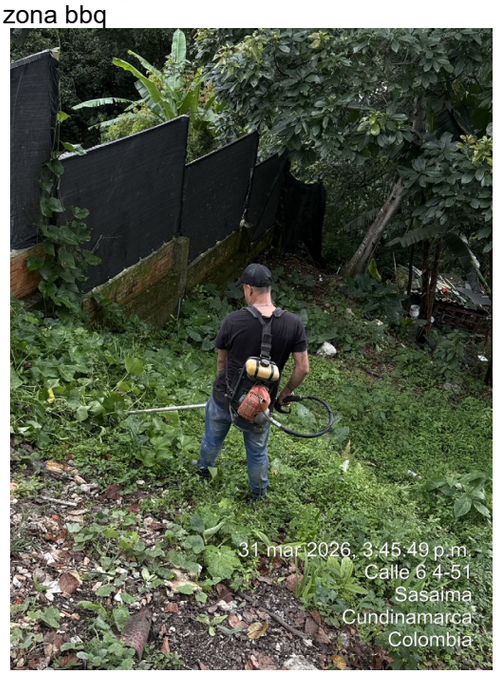


Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)
Observación: Se realizó cambio de vidrio de puerta en habitación 202 de tramo sara 2





Zonas verdes (poda de césped y jardinería)
Observación: Poda de zona bbq



Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados
Observación: limpieza de antideslizante rampa Fátima a sara 2



-Circuito de cámaras en funcionamiento
Observación: Ver informe

-Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)
Observación: Ver informe

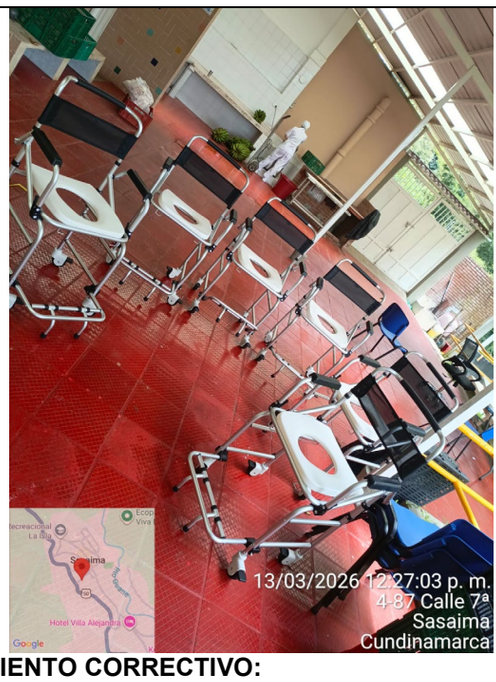
-Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)
Observación: Ver informe

-Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)
Observación: Ver informe

-Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)
Observación: Para el presente mes no se requirió de cambio de estos elementos.

-Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)
Observación:Arreglo de bicicleta y arreglo de sillas pato.





PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Durante el mes de marzo del 2026 se llevaron a cabo las siguientes actividades de Mantenimiento correctivo.

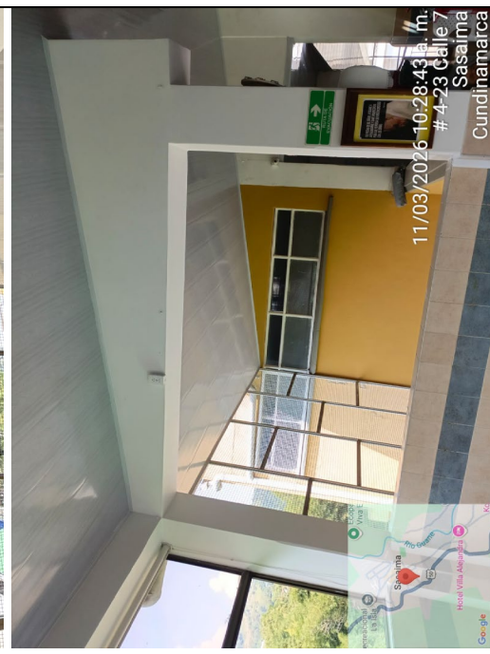
Pintura y resane en muros de comedor cuidadores.
Observación: Se realizó resane y pintura de muros y techo en comedor de cuidadores.





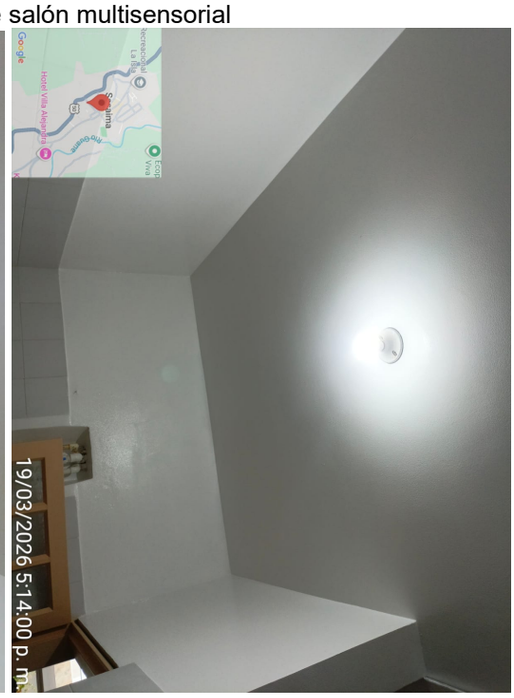
Resane y pintura de comedor zona mirador
Observación: se realizó resane de muros y pintura en comedor mirador.





Resane y pintura de muro salón multisensorial
Observación: Se realizó resane y pintura de salón multisensorial





Mantenimiento fachadas externas
Observación: Se realizó resane, arreglo de humedad y pintura de fachada externa altillo



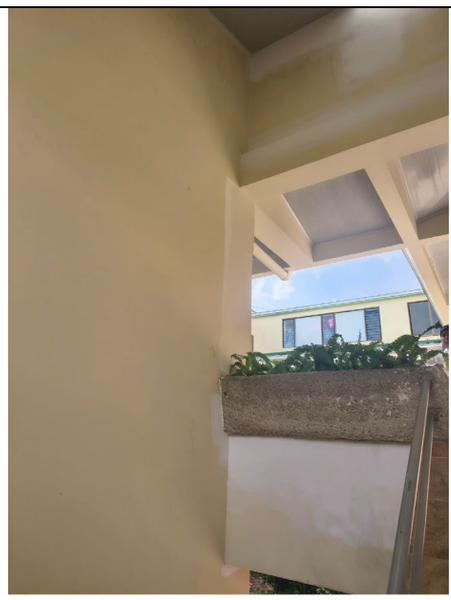


Mantenimiento fachadas internas
Observación: Se realizó pintura y resane de fachada interna zona jardín.





Pintura de muros punto fijo area Fátima.
Observación: Se realiza pintura pendiente de punto fijo área Fátima





Resane y pintura de viga área Sara 2
Observación: Se realizó resane y pintura de muro humedad viga sara 2





Anexos: informes de mantenimiento, FOR GA 031, FOR PSS 071.

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	Fredy Alexander Segura	Ingeniero Ambiental	Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima
	Hna. Anabelly Cadena	Coordinadora	Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima

	Actividad	Responsable	Fecha límite
Compromisos	No aplica		
Próxima reunión	No aplica		
Elaboró	Fredy Alexander Segura Poveda		

REHL
Repuestos para hosteleria
y lavandería industrial
NIT. 901.470.167-5

TEL: 317 402 95 99 - 316 248 2721
Correo: jorge.rivera@partesrehl.com.co
Bogotá, D.C. Colombia

REPA
THE SPARE PARTS GROUP
Distribuidores para Colombia

CLIENTE	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
NIT.	860007392-4
DIRECCIÓN	CR 77 128 A 10
TELÉFONO	
CONTACTO	Hna. Anabelly

EQUIPO	LAVAVAJILLAS
MODELO	FI-48
SERIE	
UBICACIÓN	ZONA DE LAVADO

ORDEN DE SERVICIO Nº	1405
FECHA ENTRADA	28/03/2026
HORA ENTRADA	
FECHA SALIDA	28/03/2026
HORA SALIDA	
T. TRASLADO	

Preventivo	X
Correctivo	X
Instalación	
Diagnóstico	
Otro	

Tipo de Falla: Eléctrica ☐ Mecánica ☐ Electrónica ☐ Hidráuilca ☐ Gas ☐ Otro ☐ _____

Resumen de la falla: EL EQUIPO REQUIERE MANTENIMIENTO GENERAL, VARIOS DE SUS COMPONENTES TIENEN DESGASTE.

Actividad realizada: SE REALIZA DESARME GENERAL PARA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
DESINCRUSTACIÓN DE CONDUCTOS, MANGUERAS Y FILTRO DE ELECTROVÁLVULA DE LLENADO.
LIMPIEZA DE TAPAS X COMPONENTES. REVISIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y AJUSTE.
ENSAMBLE, CAMBIO DE COMPONENTES AVERIADOS, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DEL EQUIPO.

Repuestos

Cantidad	Código	Descripción
01	12023811	EMBELLECEDOR ADHESIVO FI-48
01	12024213	PULSADOR MARCHA NEGRO
02	12023726	ENGANCHE DISTRIBUIDOR
02	12024470	SOPORTE RAMAS DE ACLARADO
01	SAT	SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA

Firma Cliente:
Hna Anabelly Cadena
Nombre: _____

Firma Técnico SAT:
Nombre: _____

REHL
Repuestos para hosteleria
y lavandería industrial
NIT. 901.470.167-5

TEL: 317 402 95 99 - 316 248 2721
Correo: jorge.rivera@partesrehl.com.co
Bogotá, D.C. Colombia

REPA
THE SPARE PARTS GROUP
Distribuidores para Colombia

CLIENTE	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
NIT.	860007392-4
DIRECCIÓN	CR 77 128 A 10
TELÉFONO	
CONTACTO	HNA. ANABELLY

ORDEN DE SERVICIO Nº 1413

FECHA ENTRADA	28/03/2026
HORA ENTRADA	
FECHA SALIDA	28/03/2026
HORA SALIDA	

Preventivo	☐
Correctivo	☐
Instalación	X
Diagnóstico	☐
Otro	☐

EQUIPO	CONGELADOR ASBER
MODELO	
SERIE	
UBICACIÓN	COCINA

T. TRASLADO

Tipo de Falla: Eléctrica ☐ Mecánica ☐ Electrónica ☐ Hidráuilca ☐ Gas ☐ Otro ☐ _____

Resumen de la falla: _____

Actividad realizada: SE REALIZA INSTALACIÓN DE CONGELADOR DE UNA PUERTA.

Repuestos

Cantidad	Código	Descripción
01	SAT	SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA

Firma Cliente:

Hna Anabelly Cadena

Nombre: _____

Firma Técnico SAT:

Nombre: _____

Bogotá D.C. 24 de marzo de 2026
Dominicas hijas de nuestra señora de Nazareth
Hogar San José (Sasaima, Cundinamarca) Cra 4 No 6 - 21

INFORME TRABAJOS REALIZADOS A FECHA

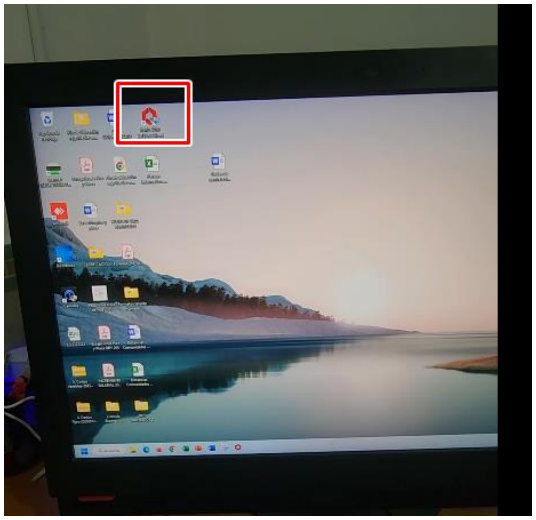
A continuación, presentamos detalladamente el informe de los servicios correctivos y preventivos realizados a fecha con respecto a los siguientes parámetros

- **Sistema de alarma con Sensores de Humo**
- **Control de Tiempo y asistencia**
- **Llamadores de enfermería**
- **Cámaras de vigilancia**
- **Alarma de evacuación**
- **Equipos de computo y redes WiFi**



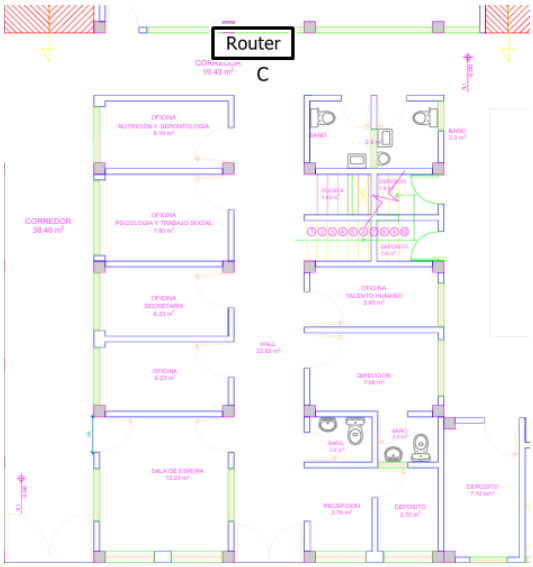
Se procede a realizar la instalación del **nuevo sistema de Control de Tiempo y asistencia**, con capacidad para 1000 usuarios para asistencia con huella, y 100.000 eventos de entrada y salida.

- Se realiza capacitación al personal para el uso y el ingreso de los usuarios, realizando una base de datos correspondiente y puesta en marcha de los equipos
- Se realiza entrega a directivos en el computador principal (Ubicado oficina DIRECCION)



Se realiza una revisión general de las **redes de internet** para solucionar el fallo inicial de conectividad en el Hogar San José.

- Se procede a realizar una restauración parcial de la red principal y el área de oficinas.
- Se realizan cambios y ajustes sobre los equipos actuales, y la instalación de un ROUTER en el área del pacillo de AUDITORIO.



Finalmente, en esta primera visita se procede a realizar la instalación parcial de algunos dispositivos del nuevo sistema de alarma, ubicada en el 1er piso del Hogar, a continuación, se brindan algunas imágenes correspondientes a la instalación del panel principal, y algunos de los sensores instalados hasta la fecha

- algunos dispositivos instalados en el área de oficinas y habitaciones de Fátima 1er piso



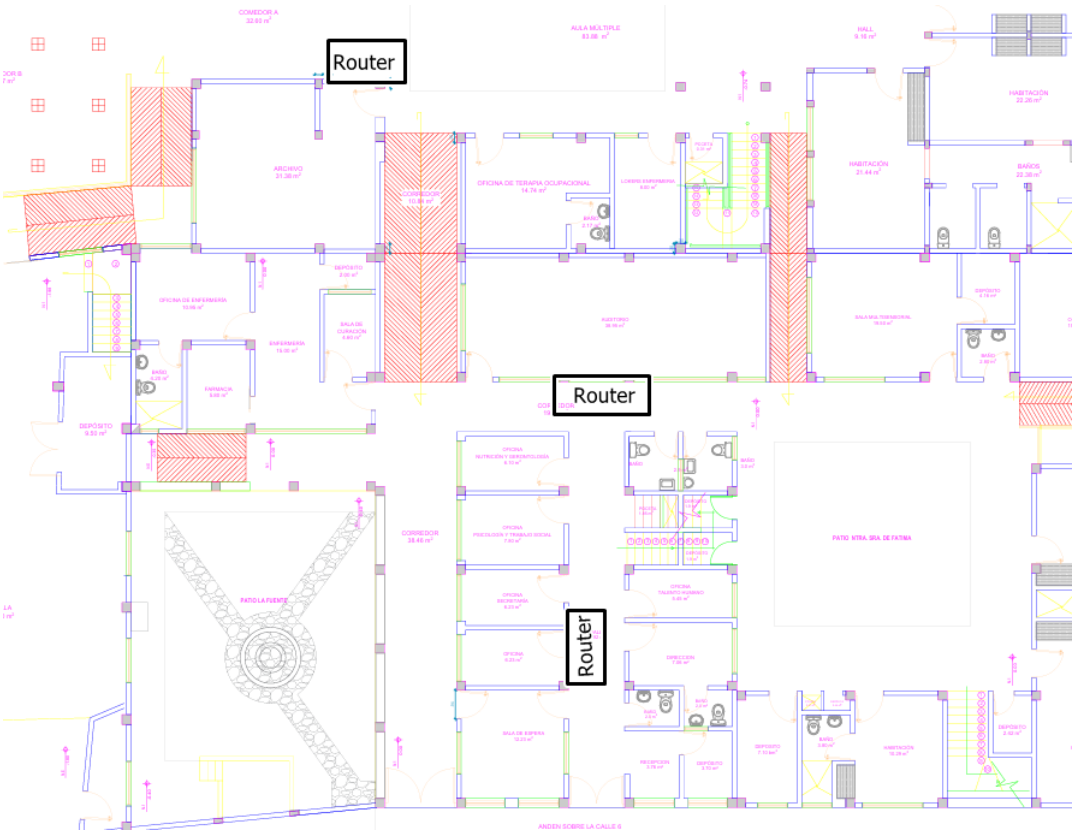
- Panel principal ubicado entre Fátima y el pacillo del auditorio.



No obstante, se procede a revisar los sensores actuales del sistema de alarma actual, mostrando su correcto funcionamiento.

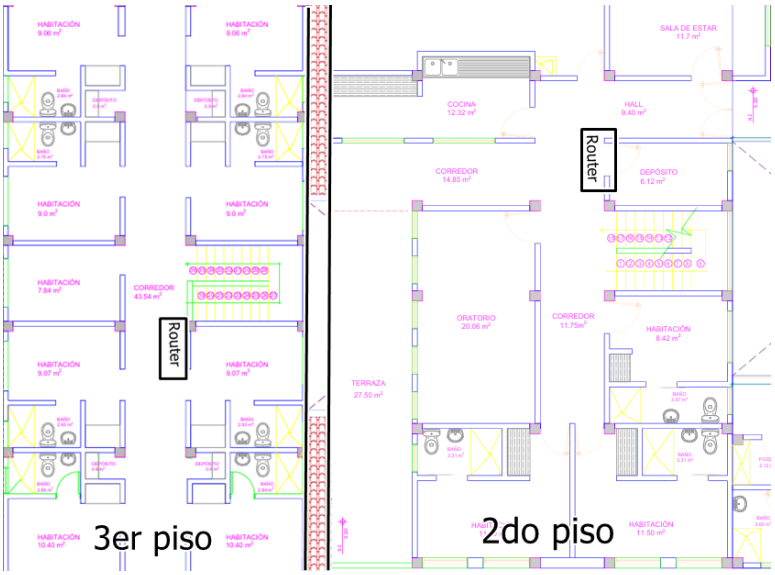
- Comunicación exitosa, entre el panel principal y los 2 teclados de operaciones
- Comunicación exitosa del sistema de alarma junto a su sistema de sirenas

En la segunda visita, se procede a realizar la instalación de unos puntos de Red, y routers para generar un acceso total a internet en los computadores ubicados en el hogar.



- Se realiza una configuración punto a punto para así generar un tráfico optimo y deseado acorde a las necesidades del personal de oficina, área de laboratorio, el área de archivo y trabajo ocupacional; en el cual están aproximadamente conectados 18 computadores, 1 impresora principal, un video BEAM, un biométrico de acceso, 2 sistemas de cámaras.

- De igual manera se procede a realizar la instalación de 2 routers mas, para el área de las hermanas (3er y 2do piso)

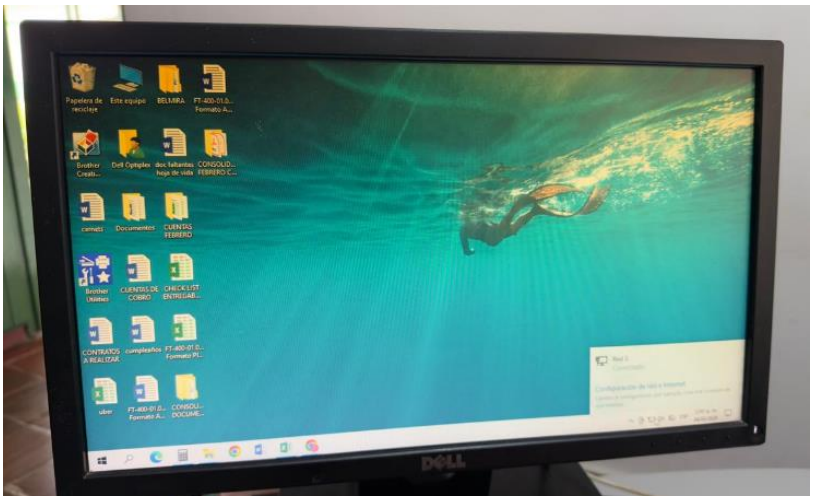


No obstante, se brinda algunas imágenes de los routers instalados y puestos en marcha



Posteriormente, se procede a realizar la revisión de las redes en todos los computadores observando que estén en correcto funcionamiento sobre la nueva red WIFI generada, y la red LAN mostrando un éxito correcto

- Acceso a internet de manera eficiente
- Funcionamiento normal de la suite Microsoft office instalada en cada computador (Word, Excel, power point, etc)
- Acceso a información y documentación mediante la red LAN



Además, se procede a realizar la revisión correspondiente del videoBEAM para comprobar su correcto funcionamiento con la red actual y se entregan usuarios y contraseñas a directivos pertinentes



Se procede a realizar una inspección a fecha del sistema de llamadores encontrando la siguiente novedad

- Funcionamiento normal del sistema con los llamadores
- Registros de llamado exitosos en la prueba



Se procede a realizar una inspección general del sistema de cámaras de vigilancia encontrando las siguientes novedades

- Restauración total del sistema (DVR 1 y 2) para el acceso total a internet y el funcionamiento de grabaciones
- Cambio del reloj interno (sistema de baterías) del dvr de 32 canales para su funcionamiento óptimo en fallos eléctricos.
- Reasignación de contraseñas de ambos dispositivos



Se procede a realizar una inspección a fecha del sistema de pánico instalado en el lugar encontrando la siguiente novedad

- Funcionamiento normal del sistema con el botón de pánico
- Registros de sirena exitoso



Nota: Se realiza el siguiente informe con fecha ***hasta la última visita realizada del día 25 de Marzo del 2026***

Atentamente:

Luis Lozano
79 410 308 Bta.

Luis Lozano
Cel. 3143808889

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR SAN JOSÉ SASAIMA			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Fredy Alexander Segura Poveda			2.FECHA: 30-03-2026.
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	**Aberturas entre puertas y piso (exteriores)**	1	
A.2	**Aberturas entre puertas y piso (interiores)**	1	
A.3	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina**	1	
A.4	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
A.5	**Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.**	1	
A.6	**Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.**	1	
A.7	**Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.**	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.**	1	
B.2	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
B.3	**Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.**	1	
B.4	**Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.**	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	
C.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	
C.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	
La calificación de la verificación es:1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE			

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
Se encuentra en optimas condiciones de hermeticidad.	No aplica	No aplica.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)	Código: FOR-GA-031 Versión: 0 Fecha: Memo 20210318 18 - 21/10/2021 Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de Cuidado
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Hogar San José Sasaima
LOCALIDAD	Fuera de Bogotá
DIRECCIÓN	Carrera 4#6-21

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
8-01-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizo limpieza	Fredy Segura.	Fredy S.
15-1-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
21-1-26	X		X			Luis Rosas.	Mtto.	L Rosas.	Se realizo limpieza.	Fredy Segura	Fredy S.
29-1-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizo limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
5-2-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
12-2-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
19-2-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
24-2-26	X		X			Luis Rosas.	Mtto.	L Rosas.	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
5-3-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
12-3-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
19-3-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizo limpieza	Fredy Segura	Fredy S.
26-3-26	X		X			Luis Rosas	Mtto	L Rosas	Se realizó limpieza	Fredy Segura	Fredy S.

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."